

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Паймиковская, д. 62

г. Тамбов

11

«26» 07 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома):
630,1 м²

Инициатор проведения общего собрания: Тонгар А.С., собственник кв.
(помещения) № 1

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: "26" 07 2017 г. в 17:15

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Паймиковская, 62

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании
(физических, юридических лиц): 11 (353,9 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества
голосов - 56,2 %

Председатель собрания: Тонгар А.С.

Секретарь собрания: Тонгар Т.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)
Тонгар А.С. предложил(и)

избрать председателем общего собрания собственника кв. № 1 Тонгар А.С.,
секретарем собрания собственника кв. № 1 Тонгар Т.И.

1. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (353,9 м² - 56,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 1 Тонгар А.С.,
секретарем собрания собственника кв. № 1 Тонгар Т.И.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)
Тонгар А.С. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (353,9 м² - 56,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 07 2017 г..

По третьему вопросу выступил: Собственник Тонгар А.С. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 62 по ул. Тамбовская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» 08 2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (353,9 м² - 56,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 62 по улице Тамбовская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» 08 2017 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 1 Тонгар А.С. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Рышков С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (353,9 м² - 56,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу выступил: Тонгар А.С. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (353,9 м² - 56,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Тонгар А.С.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 10, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (353,9 м² - 56,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 10, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По Тонгар А.С. **седьмому вопросу выступил:** Собственник (и) Тонгар А.С. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 62 по ул. Тамбовская г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

Тошкар А.С.
Стершгова И.И.

- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 чел.
 Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 10 Стершгову И.И. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Стершговой И.И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

- «ЗА» - 11 собственника (353,9 м² - 56,2 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 62 по ул. Лосиновская Тамбова:

- 1. Тошкар А.С.
- 2. Стершгова И.И.
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. _____ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома _____ доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на _____ года.

Председатель собрания

[Подпись] 1 Тошкар А.С.
 подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания

[Подпись] 1 Тошкар Т.М.
 подпись Ф.И.О.